



ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Инженерный центр "Энергосервис"

Проект внесения изменений в проект
планировки района "Майская горка"
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Октябрят, ул. Стрелковая,
ул. Павла Усова, ул. Карпогорская
площадью 25,5626 га

63.24 - ППТ.2
Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ООО "Инженерный центр "Энергосервис"

Проект внесения изменений в проект
планировки района "Майская горка"
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Октябрят, ул. Стрелковая,
ул. Павла Усова, ул. Карпогорская
площадью 25,5626 га

63.24 - ППТ.2

Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	3
2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры	10
4.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	13
4.3 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	16
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	16
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							63.24 – ППТ.2.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Ершов				10.24	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				10.24		П	1	34
	ГИП	Артемьев				10.24	ООО "АКСК"			
Н. контр.										

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	22
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	30
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	32
8. Вертикальная планировка	33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					63.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цели разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

размещение зоны: "Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу" на всей территории проектирования.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе проекта внесения изменений в проект планировки территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63.24 – ППТ.2.ПЗ					

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона.

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания) к площади функциональной зоны.

Нормативные и проектные значения показателей застройки функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Показатели плотности застройки функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент застройки
Производственная зона	2,4	0,8

Территориальные зоны согласно ПЗЗ в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона (кодировое обозначение – П1);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					63.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист	
									8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			

Таблица 2 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	Все земельные участки в границах элемента планировочной структуры
2	№ объекта на плане	1-39
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с ПЗЗ
4	Площадь участка (планируемая), га	25,5626га
5	Наименование объекта	В соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ
Предельные параметры участка*		
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-
7	Высота, м	В соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ
8	Застроенность, %	В соответствии с видами разрешенного использования согласно ПЗЗ
Показатели объекта		
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	91,362
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	536
12	Емкость/мощность	-

*- Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно Генеральному плану в границах планировочного района не запланировано размещение объектов местного значения.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения приняты согласно МНГП.

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объекты водоснабжения и водоотведения

В границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения для производственной зоны нормами градостроительного проектирования не предусмотрены.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

Объекты газоснабжения

Централизованные сети газоснабжения расположены за границами проектируемой территории, на смежных территориях вдоль дорог. Подключение существующих и планируемых объектов капитального строительства, строительство сетей газоснабжения допустимо согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организации.

Объекты теплоснабжения

Подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории, строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение общественных зданий планировочного района составит 3674,9 ккал/год (0,5 ккал/год x 7349,8 кв.м).

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, системами пассажирского общественного транспорта устанавливаются главой 4 МНГП.

Объекты транспортной инфраструктуры примыкающие к территории проектирования:

магистральная улица районного значения - ул. Октябрят;

улицы и дороги местного значения - ул. Стрелковой;

планируемая к размещению магистральная улица районного значения - ул. Павла Усова;

планируемая к размещению улица и дорога местного значения - ул. Карпогорская.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Октябрят, ул. Стрелковой, ул. Павла Усова, ул. Карпогорской.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

В границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,5-3,0 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - №5 (Новый поселок – ул. Адмирала Кузнецова), №15

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

(Зеньковича – Ж/д вокзал). №62 (Школа №32 – Ж/д вокзал), №64 (пос. Силикатный – Ж/д вокзал), №65 (Школа №32 – причал л/з №22).

Остановки общественного транспорта расположены в смежном квартале по просп. Московский.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения	– 20 км/ч;
ширина полосы движения	– 3,5 м;
число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 50 м;
наибольший продольный уклон	– 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, гаражах.

Расчет парковочных мест для складов

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП:

1 машино-место на 550 кв.м общей площади.

Расчет парковочных мест для магазинов

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП:

1 машино-место на 70 кв.м общей площади.

Расчет парковочных мест для госавтоинспекции

Расчет парковочных мест выполнен согласно приложению Ж, СП 42.13330.2016:

1 машино-место на 200 кв.м общей площади.

Расчет парковочных мест для производственных объектов

Расчет парковочных мест для производственных объектов отсутствующих в перечне РНГП выполняется согласно заданию на проектирование. В задание на проектирование данное требование отсутствует. Проектным решением размещение парковочных мест для данных объектов не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет парковочных мест индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для общественной застройки

Согласно РНПП на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая 5 % (но не менее одного места) специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Размещение машино-мест инвалидов:

не менее 50 м до входа в предприятие, организацию, учреждение.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 4.

Таблица 4 – Расчетное число парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчет (расчетная единица/ норматив)	Принятое число машино-мест	в т.ч. мест для МГН /расш. размера
Склады				
1	Склад	2881,2 кв.м / 550 кв.м = 6	571	29/29
Магазины				
2	Торговый комплекс	1486,1 кв.м / 70 кв.м = 22	58	8/8
3	Автоцентр	2899,7 кв.м / 70 кв.м = 42	84	4/4
Обеспечение внутреннего правопорядка				
	Госавтоинспекция	2964,0 кв.м / 200 кв.м = 15	157	5/6
	ВСЕГО:		870	46/45

Принятые проектные решения

Проектным решением в пределах элемента планировочной структуры предусмотрено разместить 1146 машино-место (89 машино-место для МГН, включая 44 машино-мест расширенного размера):

281 машино-мест в гаражах;

861 машино-мест на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
63.24 – ППТ.2.ПЗ					
Лист					
15					

4.3 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

За границами территории проектирования располагаются:

специализированная пожарно-спасательная часть Федеральной противопожарной службы по Архангельской области им. Героя Советского Союза В.М. Петрова по адресу: ул. Ленина, д. 25.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

строительство дождевой канализации;

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
 внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
 организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

- наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

прорывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

специализированная пожарно-спасательная часть Федеральной противопожарной службы по Архангельской области им. Героя Советского Союза В.М. Петрова по адресу: ул. Ленина, д. 25.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

(БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инва. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле- радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
- с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика в одну очередь развития территории – 2025-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

определение параметров функциональных зон;

обеспечение устойчивого развития территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 5.

Таблица 5 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Период
Очередь развития - 2025-2030 год		
1 этап	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2025-2030 год
2 этап	Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	2025-2030 год

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта внесения изменений в проект планировки территории не подготавливается.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость рабочих чертежей

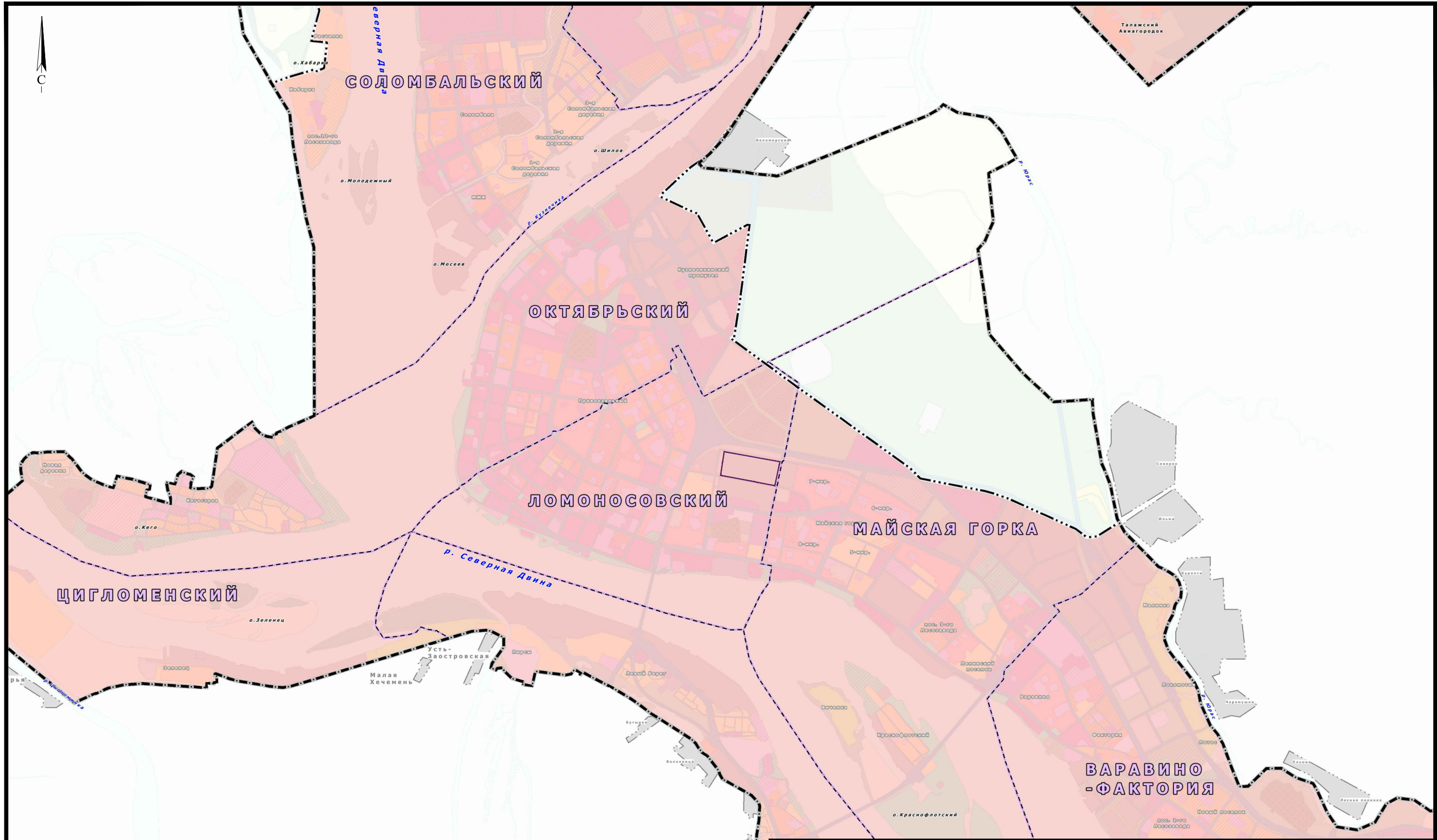
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:20000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000	
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.



Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

63.24 - ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрат, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Ершов				23.10.24
Проверил	Пушина				23.10.24
ГИП	Артемьев				23.10.24
Нор.контр.					
Материалы по обоснованию					
Ведомость рабочих чертежей					
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П	1	6
			ООО "АКСК"		



- Границы
- элемента планировочной структуры;
 - городского округа "Город Архангельск";
 - территориальных округов;
 - населенных пунктов.

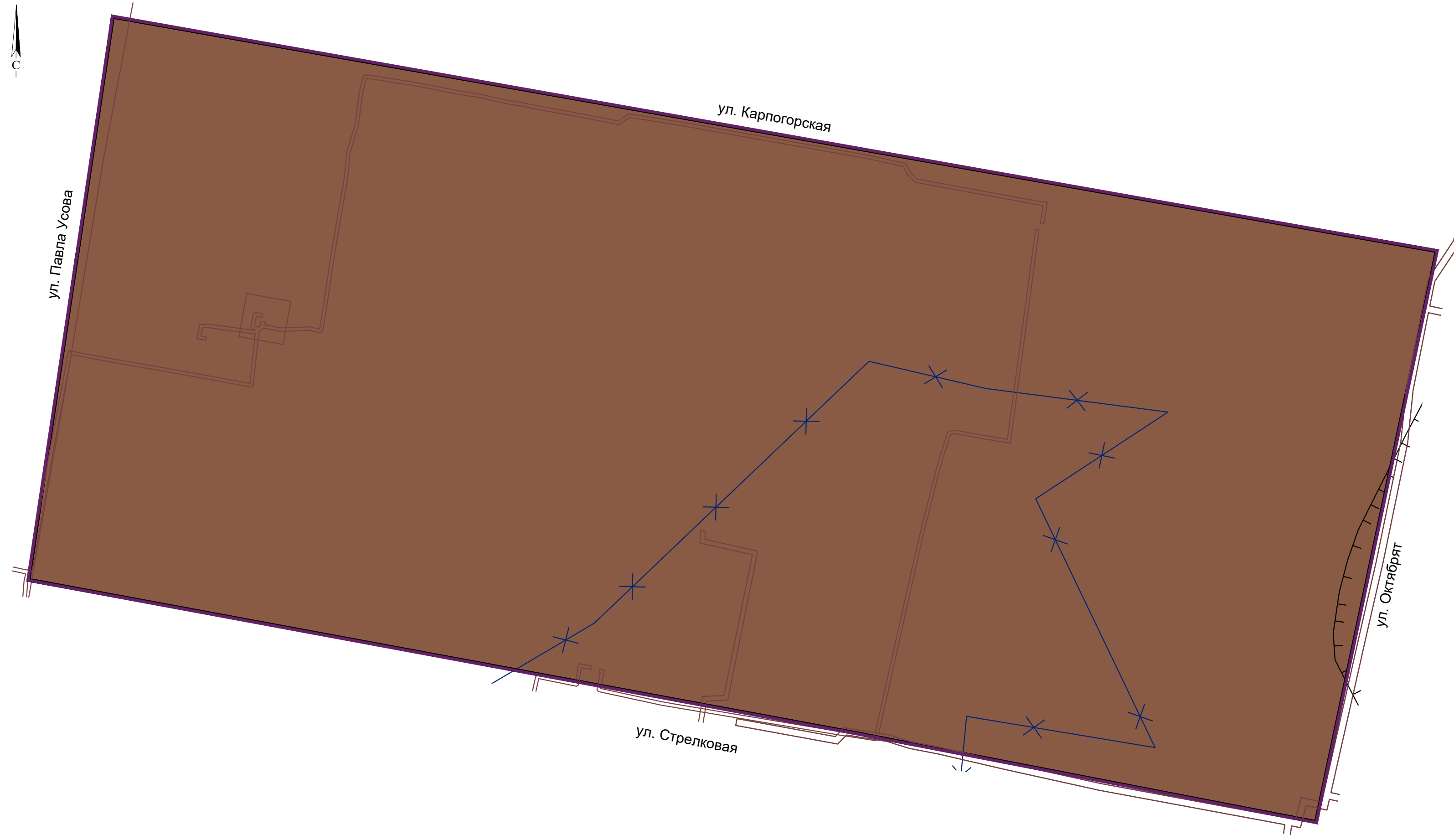
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Ершов				23.10.24
Проверил	Пушина				23.10.24
ГИП	Артемьев				23.10.24
Нор.контр.					

63.24 - ППТ.2		
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:20000		ООО "АКСК"



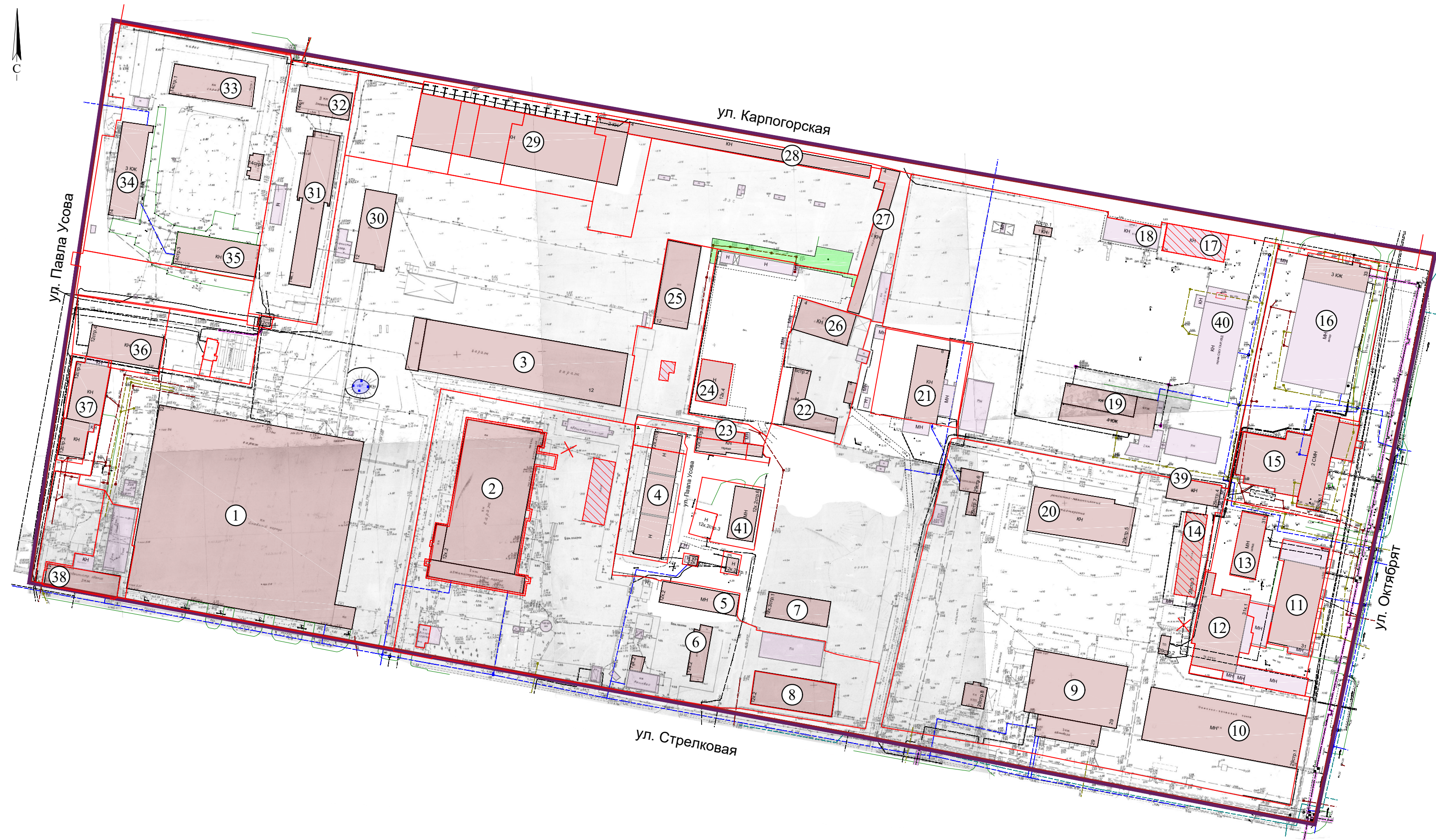
Существ.	Проектн.	Наименование	Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры			Озеленение
		Красные линии			Направление движения транспорта
		Общественная застройка			Направление движения пешеходов
		Объекты инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств
					Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов
		Дороги, проезды			Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 м для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске
		Основные пешеходные связи			

63.24 - ППТ.2						Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрь, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га		
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов				23.10.24	Материалы по обоснованию	П	3
Проверил	Пушина				23.10.24			
ГИП	Артемьев				23.10.24			
Нор.контр.						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "АКСК"	



Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры
		Производственная зона
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Зона подтопления

63.24 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ершов				23.10.24	
Проверил	Пушина				23.10.24	
ГИП	Артемьев				23.10.24	
Нор.контр.						
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000				ООО "АКСК"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	здания	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Объекты дорожного сервиса											
1	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	13261.2	13261.2	10609.0	10609.0	92828.4	92828.4
2	Здание автотранспортного предприятия	2	1	-	-	4352.6	4352.6	4407.0	4407.0	30468.2	30468.2
3	Гараж на 60 боксов	2	1	-	-	3826.1	3826.1	6121.8	6121.8	15304.4	15304.4
4	Склад	1	1	-	-	1175.2	1175.2	940.2	940.2	4700.8	4700.8
5	Склад	1	1	-	-	560.0	560.0	448.0	448.0	2240.0	2240.0
6	Склад	1	1	-	-	316.5	316.5	253.2	253.2	1266.0	1266.0
7	Склад	1	1	-	-	538.8	538.8	431.0	431.0	2155.2	2155.2
8	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	929.9	929.9	743.9	743.9	3719.6	3719.6
9	Здание автотранспортного предприятия	3	1	-	-	2479.5	2479.5	2736.9	2736.9	7438.5	7438.5
10	Гараж на 90 боксов	1	1	-	-	2849.3	2849.3	2279.4	2279.4	11397.2	11397.2
11	Торговый комплекс	1	1	-	-	1600.2	1600.2	1486.1	1486.1	6400.8	6400.8
12	Здание центра техобслуживания	1	1	-	-	2124.2	2124.2	1628.5	1628.5	8496.8	8496.8
13	Склад	1	1	-	-	569.2	569.2	437.3	437.3	2276.8	2276.8
14	Склад (демонтир.)	1	1	-	-	594.7	594.7	475.8	475.8	2378.8	2378.8
15	Автоцентр	2	1	-	-	2254.4	2254.4	2899.7	2899.7	9017.6	9017.6
16	Здание производственной базы предприятия	3	1	-	-	2786.0	2786.0	3075.8	3075.8	11144.0	11144.0
17	Госавтоинспекция (демонтир.)	1	1	-	-	594.4	594.4	475.5	475.5	2377.6	2377.6
18	Госавтоинспекция	1	1	-	-	420.3	420.3	336.2	336.2	1681.2	1681.2
19	Госавтоинспекция	4	1	-	-	1205.1	1205.1	2627.8	2627.8	4820.4	4820.4
20	Ремонтно-механические мастерские	1	1	-	-	1506.6	1506.6	1205.3	1205.3	10546.2	10546.2
21	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	818.2	818.2	654.6	654.6	3272.8	3272.8
22	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	533.7	533.7	427.0	427.0	2134.8	2134.8
23	Гараж на 14 боксов	1	1	-	-	442.7	442.7	425.0	425.0	1770.8	1770.8
24	Гараж на 15 боксов	1	1	-	-	447.2	447.2	436.2	436.2	1788.8	1788.8
25	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	955.0	955.0	764.0	764.0	6685.0	6685.0
26	Гараж на 20 боксов	1	1	-	-	617.3	617.3	493.8	493.8	2469.2	2469.2
27	Гараж на 25 боксов	1	1	-	-	633.4	633.4	506.7	506.7	2533.6	2533.6
28	Гараж на 39 боксов	1	1	-	-	955.0	955.0	764.0	764.0	3820.0	3820.0
29	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	3913.4	3913.4	3130.7	3130.7	27393.8	27393.8
30	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	790.1	790.1	632.1	632.1	5530.7	5530.7
31	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	1390.3	1390.3	1112.2	1112.2	5561.2	5561.2
32	Здание производственной базы предприятия	3	1	-	-	490.2	490.2	1176.5	1176.5	1960.8	1960.8
33	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	839.3	839.3	671.4	671.4	3357.2	3357.2
34	Здание производственной базы предприятия	3	1	-	-	878.0	878.0	2107.2	2107.2	3512.0	3512.0
35	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	900.0	900.0	720.0	720.0	3600.0	3600.0
36	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	780.3	780.3	624.2	624.2	5462.1	5462.1
37	Здание автотранспортного предприятия	2	1	-	-	1005.8	1005.8	1235.9	1235.9	7040.6	7040.6
38	Здание автотранспортного предприятия	3	1	-	-	546.9	546.9	1092.5	1092.5	2734.5	2734.5
39	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	390.9	390.9	312.7	312.7	1954.5	1954.5
40	Гараж на 18 боксов	1	1	-	-	1400.7	1400.7	1120.6	1120.6	5602.8	5602.8
41	Склад	1	1	-	-	463.1	463.1	370.5	370.5	1852.4	1852.4
	Итого:		41					63135.7		62396.2	330696.1

Сущств.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Нежилое здание
		Нежилое строение
		Демонтируемые объекты капитального строительства
		Демонтируемые инженерные сети
①		Экспликационный номер

63.24 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрят, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Фолд	Подпись	Дата	
					23.10.24	
Разработал	Ершов				23.10.24	
Проверил	Пушина				23.10.24	
ГИП	Артемьев				23.10.24	
Нор.контр.						
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				II	5	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также: прохода в водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000				ООО "АКСК"		
Формат А1						



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
Объекты дорожного сервиса												
1	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	13261.2	13261.2	10609.0	10609.0	92828.4	92828.4	
2	Здание автотранспортного предприятия	2	1	-	-	4352.6	4352.6	4407.0	4407.0	30468.2	30468.2	
3	Гараж на 60 боксов	2	1	-	-	3826.1	3826.1	6121.8	6121.8	15304.4	15304.4	
4	Склад	1	1	-	-	1175.2	1175.2	940.2	940.2	4700.8	4700.8	
5	Склад	1	1	-	-	560.0	560.0	448.0	448.0	2240.0	2240.0	
6	Склад	1	1	-	-	316.5	316.5	253.2	253.2	1266.0	1266.0	
7	Склад	1	1	-	-	538.8	538.8	431.0	431.0	2155.2	2155.2	
8	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	929.9	929.9	743.9	743.9	3719.6	3719.6	
9	Здание автотранспортного предприятия	3	1	-	-	2479.5	2479.5	2736.9	2736.9	7438.5	7438.5	
10	Гараж на 90 боксов	1	1	-	-	2849.3	2849.3	2279.4	2279.4	11397.2	11397.2	
11	Торговый комплекс	1	1	-	-	1600.2	1600.2	1486.1	1486.1	6400.8	6400.8	
12	Здание центра техобслуживания	1	1	-	-	2124.2	2124.2	1628.5	1628.5	8496.8	8496.8	
13	Склад	1	1	-	-	569.2	569.2	437.3	437.3	2276.8	2276.8	
14	Склад	1	1	-	-	463.1	463.1	370.5	370.5	1852.4	1852.4	
15	Автоцентр	2	1	-	-	2254.4	2254.4	2899.7	2899.7	9017.6	9017.6	
16	Здание главного корпуса с административно-бытовым блоком	3	1	-	-	2786.0	2786.0	3075.8	3075.8	11144.0	11144.0	
17	Гараж на 18 боксов	1	1	-	-	1400.7	1400.7	1120.6	1120.6	5602.8	5602.8	
18	Госавтоинспекция	1	1	-	-	420.3	420.3	336.2	336.2	1681.2	1681.2	
19	Госавтоинспекция	4	1	-	-	1205.1	1205.1	2627.8	2627.8	4820.4	4820.4	
20	Ремонтно-механические мастерские	1	1	-	-	1506.6	1506.6	1205.3	1205.3	10546.2	10546.2	
21	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	818.2	818.2	654.6	654.6	3272.8	3272.8	
22	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	533.7	533.7	427.0	427.0	2134.8	2134.8	
23	Гараж на 14 боксов	1	1	-	-	442.7	442.7	425.0	425.0	1770.8	1770.8	
24	Гараж на 15 боксов	1	1	-	-	447.2	447.2	436.2	436.2	1788.8	1788.8	
25	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	955.0	955.0	764.0	764.0	6685.0	6685.0	
26	Гараж на 20 боксов	1	1	-	-	617.3	617.3	493.8	493.8	2469.2	2469.2	
27	Гараж на 25 боксов	1	1	-	-	633.4	633.4	506.7	506.7	2533.6	2533.6	
28	Гараж на 39 боксов	1	1	-	-	955.0	955.0	764.0	764.0	3820.0	3820.0	
29	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	3913.4	3913.4	3130.7	3130.7	27393.8	27393.8	
30	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	790.1	790.1	632.1	632.1	5530.7	5530.7	
31	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	1390.3	1390.3	1112.2	1112.2	5561.2	5561.2	
32	Здание производственной базы предприятия	3	1	-	-	490.2	490.2	1176.5	1176.5	1960.8	1960.8	
33	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	839.3	839.3	671.4	671.4	3357.2	3357.2	
34	Здание производственной базы предприятия	3	1	-	-	878.0	878.0	2107.2	2107.2	3512.0	3512.0	
35	Здание производственной базы предприятия	1	1	-	-	900.0	900.0	720.0	720.0	3600.0	3600.0	
36	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	780.3	780.3	624.2	624.2	5462.1	5462.1	
37	Здание автотранспортного предприятия	2	1	-	-	1005.8	1005.8	1235.9	1235.9	7040.6	7040.6	
38	Здание автотранспортного предприятия	3	1	-	-	546.9	546.9	1092.5	1092.5	2734.5	2734.5	
39	Здание автотранспортного предприятия	1	1	-	-	390.9	390.9	312.7	312.7	1954.5	1954.5	
	Итого:		39				61946.6		61444.9		325939.7	

Сущев.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Общественная застройка
		Объекты инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Дороги, проезды
		Основные пешеходные связи
		Озеленение
①	①	Экспликационный номер

63.24 - ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Октябрь, ул. Стрелковая, ул. Павла Усова, ул. Карпогорская площадью 25,5626 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Ершов	4/8			23.10.24
Проверил	Пушина				23.10.24
ГПП	Артемьев				23.10.24
Нор.контр.					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000				П	6
ООО "АКСК"					